



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 мая 2024 г.

№ 07-02-02/67

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (2 очередь строительства: кварталы V.5, VII.9, XI.1, XI.2; 4 очередь строительства: кварталы VII.10.1, VII.10.2; 5 очередь строительства: кварталы X.1, X.2, X.3, X.4, X.5)**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» и в связи с обращением акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее - АО «СЗ НО «Дирекция по строительству») от 3 апреля

2024 г. № СЛ-710-285032/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО «СЗ НО «Дирекция по строительству» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (2 очередь строительства: кварталы V.5, VII.9, XI.1, XI.2; 4 очередь строительства: кварталы VII.10.1, VII.10.2; 5 очередь строительства: кварталы X.1, X.2, X.3, X.4, X.5), за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 71/24.

2. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (2 очередь строительства: кварталы V.5, VII.9, XI.1, XI.2; 4 очередь строительства: кварталы VII.10.1, VII.10.2; 5 очередь строительства: кварталы X.1, X.2, X.3, X.4, X.5) должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. Отменить следующие приказы министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. От 5 сентября 2023 г. № 07-02-02/169 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (2 очередь строительства: кварталы V.5, VII.9, XI.1, XI.2; 4 очередь строительства: VII.10.1, VII.10.2)».

3.2. От 5 сентября 2023 г. № 07-02-02/170 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) части территории, предусмотренной для комплексного

развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки городского округа город Нижний Новгород (5 очередь строительства: кварталы X.1, X.2, X.3, X.4, X.5)».

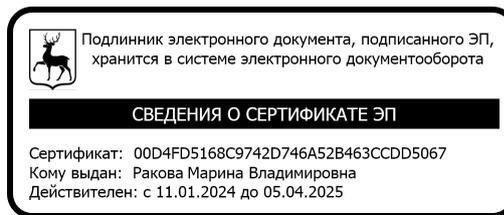
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

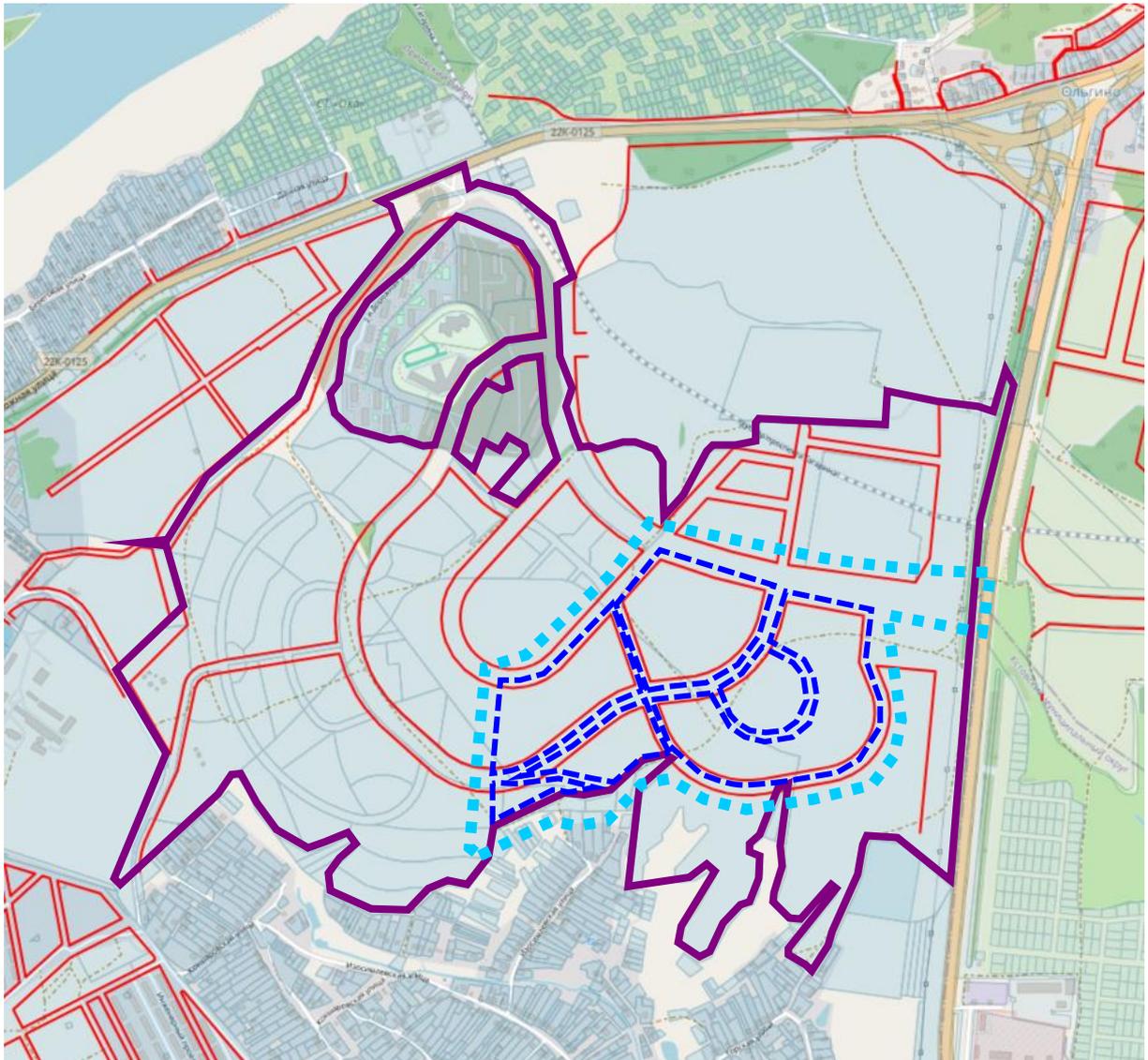
Министр



М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 мая 2024 г. № 07-02-02/67

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



-  Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)
-  Границы разработки схемы развития улично-дорожной сети
-  Границы КРТ

Заказчик: АО «СЗ НО «Дирекция по строительству»

Арх. №  
71/24